

### *První strana:*

#### **Hobby market v Ivanovicích? Ještě není rozhodnuto!**

Na okraji současné zástavby v Brně-Ivanovicích (mezi ulicemi Černoorskou, Hradeckou a Řečkovickou) existují je plánována výstavba nového hypermarketu s domácími potřebami (tzv. Hobby market). Má jít o velkou stavbu s prodejní budovou 180 x 132 m, parkovištěm pro 500 vozidel, rozsáhlými terénními úpravami a novými komunikacemi. Kolem případu se rozhořela rozsáhlá veřejná diskuse. Hobby market má mezi ivanovickými občany odpůrce (dle průzkumu Katedry environmentálních studií FSS MU 72,6 % občanů) i příznivce (20,6 %). Účelem tohoto letáku je ucelení důležitých informací o záměru a uvedení některých omylů na pravou míru.

### *Druhá a třetí strana (vnitřek):*

#### **Silnice R43 a Hobby market**

Možná jste i vy narazili na informaci o tom, že Ivanovicím hrozí nebezpečí v podobě silnice R43 a toho ohrožení může výstavba Hobby marketu odvrátit. Tato informace není pravdivá. Zastupitelstvo města Brna v žádném případě vedení R43 přes Ivanovice neschválilo. Zastupitelstvo na svém zasedání č. Z5/2 dne 19. prosince 2006 schválilo rozšíření Zadání nového Územního plánu města Brna (ÚP) na celkem 3 varianty konceptu ÚP z nichž žádná neobsahuje vedení silnice R43 přes Ivanovice. Dvě varianty počítají s vedením této silnice přes Bystrc a třetí (nově schválená) je bez silnice R43 na území Brna. Výsledkem tedy může být ÚP s R43 přes Bystrc nebo ÚP zcela bez R43 přes území Brna. Případná výstavba Hobby marketu v Ivanovicích žádným způsobem neovlivní rozhodování o jednotlivých variantách komunikace R43. Dopravní situaci výstavba Hobby marketu zlepšit nemůže, může ji pouze zkomplikovat (více vozidel, větší zácpy apod.).

Souhrnně lze tedy říci, že vedení R43 přes Ivanovice Územní plán velkého územního celku Brněnská sídelní aglomerace, nedovoluje jej ani současný platný Územní plán města a R43 nebude obsažena ani v novém ÚP. Ivanovičtí občané se tedy R43 obávat absolutně nemusejí.

Informace o jednání zastupitelstva lze získat na stránce Magistrátu města Brna – [www.brno.cz](http://www.brno.cz) - dokumenty města (v levém menu) – zápisy ze zasedání zastupitelstva – rok 2006 - Usnesení ze ZMB č. Z5/2 (19.12.2006) – bod 33 úplně na konci usnesení.

#### **Hobby market a hluk**

Kromě hrozby R43 se objevil i názor, že Hobby market vytvoří bariéru proti hluku z frekventované ulice Hradecké. Toto tvrzení opět není pravdivé. Hobby market počítá s umístěním zásobovacího prostoru k ulici Černoorské (tedy do těsné blízkosti obytných domů) a také s dopravou v úrovni 300 příjezdů a 300 odjezdů automobilů zákazníků po ulici Černoorské. O stovky vozidel denně také vzroste doprava na ulici Hradecké a vzroste tedy také hladiny hluku na této komunikaci. Projektanty nezávazně navrhovaný hliněný val se zelení samozřejmě vůbec neřeší nárůst hluku na Černoorské a nekompensuje ani hluk ze zásobování. Hobby market si navíc vyžádá kácení vzrostlých stromů při ulici Černoorské, které jsou i protihlukovou bariérou. Ochranu před hlukem v Ivanovicích je třeba řešit, nikoliv však novým hypermarketem.

## **Hobby market a jeho další vlivy**

Záměr Hobby marketu počítá s 1 500 příjízdějícími a 1 500 odjízdějícími vozidly zákazníků denně. (z toho 300 a 300 na ulici Černohorské). Nárůst dopravy by s sebou přinesl výrazné zvýšení hladiny hluku i znečištění ovzduší (zejména oxidy dusíku a prachem). Ivanovice jsou městskou částí, kde převažuje spíše venkovský ráz a přírodní hodnoty území (kromě oddělené oblasti hypermarketu globus). Obří stavba Hobby marketu svým měřítkem ani vzhledem do místní krajiny vůbec nezapadá. Hobby market v Ivanovicích počítá se zabráním 80 000 m<sup>2</sup> plochy. Ivanovice jsou rozvíjející se sídlo, které potřebuje prostor pro obytnou výstavbu a s ní související služby, případně drobnou výrobu i plochy pro odpočinek. Projektová dokumentace předpokládá následnou výstavbu dalších super- či hypermarketů. Negativní vlivy vyvolané stavbou Hobby marketu, které jsme popsali, by se tedy dalšími stavbami znásobily.

Dalším nebezpečím může být i vliv na zaměstnanost a podnikání v Ivanovicích. Zkušenosti z českých i zahraničních měst ukazují, že výstavba velkých nákupních center likviduje (přímými i nepřímými metodami) místní obchodníky i výrobce.

## **Současný stav případu Hobby market**

V současné době disponuje zástupce investora projektu územním rozhodnutím na umístění Hobby marketu. Rozhodnutí bylo získáno v rozporu s vyhláškou o zeleni, územním plánem Brna i stavebním zákonem. Proto proti rozhodnutí podaly v říjnu 2006 žaloby občanské sdružení NESEHNUTÍ i městská část Brno-Ivanovice (prostřednictvím tehdejší starostky Evy Slavíkové). Odpovědným orgánům byla podána i řada stížností, podnětů i návrhů, které požadují napravení nezákonného postupu a zjednání spravedlnosti.

## **Co můžete udělat vy?**

- vyzvěte starostku Ivanovic, aby se jako zástupkyně městské části aktivně zasazoval proti realizaci záměru Hobby marketu (nesouhlas s prodejem městských pozemků na okraji lokality výstavby, nesouhlas v dalších řízeních ohledně záměru)
- sledujte další vývoj případu
- zúčastněte se veřejné besedy o aktualitách a souvislostech záměru

## ***Poslední strana:***

### ***rámeček – výrazné a viditelné jako pozvánka***

#### **Veřejná beseda o Hobby marketu**

Dne 8. února 2007 od 18.00 hodin proběhne v hospoda U orla na ulici Mácova č. 15 v Brně-Ivanovicích. Beseda přiblíží aktuální stav případu a umožní výměnu názorů mezi občany, samosprávou apod. Na besedě vystoupí zastupitelka města Brna a městské části Brno-Ivanovice Mgr. Eva Slavíková, radní města Brna pro oblast rozvoje Mgr. Martin Ander, Ph.D. Byla pozvána starostka městské části Brno-Ivanovice paní Jana Bohuňovská.

Na besedu jsou zváni všichni občané Ivanovic, kdo mají zájem se dozvědět aktuální informace o záměru, který se týká jejich okolí či mají zájem se k záměru vyjádřit.

### ***Odděleno čarou - dole***

#### **Nezávislé Sociálně Ekologické HNUTÍ – NESEHNUTÍ + logo NESE**

Tř. Kpt. Jaroše 31

Brno 602 00

<http://www.nesehnuti.cz>

**Pro více informací kontaktujte**

**Ekoporadnu NESEHNUTÍ:**

tel.: 543 214 144

e-mail: [ekoporadna@nesehnuti.cz](mailto:ekoporadna@nesehnuti.cz)

web: <http://ekobrana.cz> (**více informací o případu**)

návštěvní doba: středa 10- 12 a 16- 18 hodin

**Sdružení za rozvoj Ivanovic:**

<http://www.ivanovice.cz>

Vydalo NESEHNUTÍ lednu 2007 s použitím oficiálních dokumentací k záměru, usnesení a dokumentů Magistrátu města Brna ohledně územního plánování apod.

Vytištěno na recyklovaném papíře.